



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001/2024	Nº SICONV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA GABINETE PREFEITO	MUNICÍPIO / UF MAXIMILIANO DE ALMEIDA -RS	BDI 1 21,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA GABINETE PREFEITO									19.388,03	
1.			PISOS					-	5.896,20	
1.1.			EXECUÇÃO DE PISO LAMINADO					-	5.896,20	
1.1.1.	Composição	001	APLICAÇÃO E FORNECIMENTO DE PISO LAMINADO	M²	31,77	122,39	BDI 1	149,17	4.739,13	RA
1.1.2.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	25,77	36,84	BDI 1	44,90	1.157,07	RA
2.			PAREDES					-	9.934,12	
2.1.			REMOÇÃO DE ARGAMASSAS EM VIGAS E PILARES					-	379,98	
2.1.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	18,00	17,32	BDI 1	21,11	379,98	RA
2.2.			APLICAÇÃO DE MASSA NIVELADORA					-	8.160,13	
2.2.1.	SINAPI	96371	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	80,57	83,10	BDI 1	101,28	8.160,13	RA
2.3.			INSTALAÇÃO DE BOISERIE EM PAREDES					-	136,01	
2.3.1.	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	38,86	2,87	BDI 1	3,50	136,01	RA
2.4.			PINTURA					-	1.258,00	
2.4.1.	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	68,00	2,84	BDI 1	3,46	235,28	RA
2.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	68,00	12,34	BDI 1	15,04	1.022,72	RA
3.			TETOS					-	1.471,58	
3.1.			PINTURA					-	1.471,58	
3.1.1.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	31,77	21,92	BDI 1	26,72	848,89	RA
3.1.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	31,77	16,08	BDI 1	19,60	622,69	RA
4.			LUMINARIAS					-	2.008,29	
4.1.			SUNSTITUIÇÃO					-	2.008,29	
4.1.1.	Cotação	060193	LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON BRANCA 30x60cm 36W LED	UNIDADE	6,00	159,62	BDI 1	194,54	1.167,24	RA
4.1.2.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	1,94	BDI 1	2,36	14,16	RA
4.1.3.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	56,88	BDI 1	69,33	138,66	RA
4.1.4.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	62,74	BDI 1	76,47	688,23	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001/2024	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA GABINETE PREFEITO	MUNICÍPIO / UF MAXIMILIANO DE ALMEIDA -RS	BDI 1 21,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA GABINETE PREFEITO									19.388,03	
5.			LIMPEZA FINAL DE OBRA					-	77,84	
5.1.			LIMPEZA FINAL DE OBRA					-	77,84	
5.1.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	31,77	2,01	BDI 1	2,45	77,84	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MAXIMILIANO DE ALMEIDA -RS  
Local  
segunda-feira, 7 de abril de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: BRENDA BARACHO WEBER  
CREA/CAU: CAU A311086-9  
ART/RRT: 0