



PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA

REFORMA GABINETE

ABRIL / 2025

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à reforma do Gabinete do Prefeito na Prefeitura municipal de Maximiliano de Almeida RS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O referido projeto apresenta uma área de 31,77m².

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

1 FASES DE OBRAS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes no memorial descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.



1.1 REMOÇÃO DE TEXTURA

Realizar a remoção total do revestimento das vigas e pilares com auxílio de espátula.

1.2 LIMPEZA

Antes de começar, limpe a superfície para remover poeira, sujeira, graxa ou resíduos de tinta solta.

1.3 INTALAÇÃO DO GESSO E BOISERIE

Aplicação de Painéis de Gesso

1. Planejamento e Medição

Meça a parede onde o painel será instalado.

Marque as referências na parede para alinhamento correto.

2. Preparação da Superfície

Certifique-se de que a parede está limpa, seca e nivelada.

Corrija imperfeições com massa corrida e lixe se necessário.

3. Fixação dos Painéis

Use cola própria para gesso ou argamassa específica.

Aplique a cola na parte traseira do painel e pressione contra a parede.

Se necessário, utilize buchas e parafusos para fixação extra.

4. Acabamento e Pintura

Após a secagem, preencha as juntas com massa para gesso.

Lixe para um acabamento uniforme.

Aplique um fundo preparador antes da pintura.

Finalize com a pintura na cor desejada.

Aplicação de Boiserie em Gesso

1. Use um nível para marcar as molduras na parede antes da instalação.

2. Corte das Molduras

Meça e corte as peças no tamanho correto.

Para encaixes perfeitos, faça cortes de 45° nas pontas (meia-esquadria).

3. Fixação das Peças

Aplique cola para gesso na parte traseira das molduras.

Fixe na parede seguindo as marcações feitas previamente.

Se necessário, utilize pequenos pregos ou fita adesiva até a secagem.

4. Acabamento e Pintura

Corrija imperfeições com massa para gesso e lixe suavemente.

Aplique primer ou fundo preparador.

Finalize com pintura na cor desejada.

1.4 PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorramento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico de primeira linha.



Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

1.5 **PAVIMENTAÇÃO**

Será instalado um novo piso laminado sobre o piso de cerâmica existente, resistente à água, que oferece durabilidade, fácil manutenção e conforto para o ambiente educacional. Este piso deverá ser instalado sobre uma manta protetora, com o objetivo de evitar que a umidade do contrapiso afete o desempenho e a durabilidade do revestimento.

Observação Importante: Para a manutenção e limpeza do piso laminado, é imprescindível evitar o uso de água diretamente sobre a superfície, uma vez que a umidade excessiva pode comprometer o material. Recomenda-se a utilização de produtos específicos para limpeza de pisos laminados, com um pano levemente umedecido.

Caso seja verificada a presença de água sobre o piso, é fundamental que seja realizada a secagem imediata, utilizando-se de um pano seco ou outro material absorvente, para evitar danos no revestimento e garantir sua durabilidade.

1.5.1 **Sugestão de piso para Gabinete**

Especificações Técnicas:



Figura 1: Piso Laminado Eucafloor New Elegance Belmonte 135,7 x 29,2 cm

- Piso Laminado Eucafloor New Elegance Belmonte 135,7 x 29,2 cm

O modelo possui **garantia de 7 anos** para a linha comercial e são instalados com sistema de encaixe **Click**, que facilita a colocação sem a necessidade de cola ou pregos, tornando o processo mais rápido e eficiente.

A manta recomendada para a instalação é a Manta Eucafloor 2mm, feita de polietileno de baixa densidade (PEBD), com 2 mm de espessura. Destinada a corrigir pequenas imperfeições no contrapiso de até 3 mm, ela pode ser utilizada em ambientes residenciais e comerciais, exceto em áreas molhadas, sendo instalada entre o contrapiso e o piso laminado Eucafloor. O produto é fornecido por metro quadrado, recortado na medida escolhida, garantindo uma aplicação prática e eficiente para melhorar a aderência e o desempenho do piso.



Figura 2: Manta Eucafloor 2mm Polietileno PEBD

1.5.2 **Rodapé**

Os rodapés a serem instalados nas salas de aula serão do tipo PVC na cor **branca**, conferindo um acabamento clean, durável e de fácil manutenção, além de garantir a proteção das paredes contra impactos e sujeira nas áreas de transição entre o piso e as paredes.

Os rodapés das circulações serão confeccionados com as placas cerâmicas descritas no item anterior, observando-se os mesmos cuidados executivos, com altura de 5 OU 7 cm. A aplicação deve ser realizada utilizando uma argamassa colante do tipo AC III, apropriada para áreas sujeitas a condições mais severas, como alta umidade, variações térmicas ou sobreposições de revestimentos. A escolha desse material garante maior aderência e durabilidade ao sistema de revestimento.

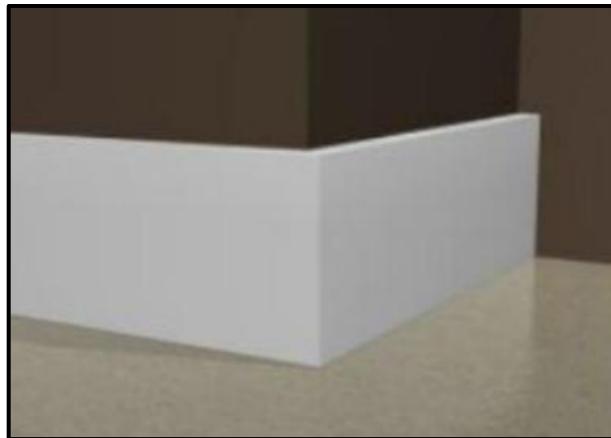


Figura 2: Rodape em poliestireno

2 LIMPEZA FINAL DA OBRA

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos na estrutura existente.

Maximiliano de Almeida, 03 de abril de 2025.

BRENDA BARACHO WEBER
CAU A311086-9
Coord. Departamento de Engenharia